

- WZÓR -

UMOWA Nr/2021/ZSP13 o roboty budowlane

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym ZSP13.26.5.2022 o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, realizowanym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129) tj. w oparciu o art. 2, ust. 1, pkt. 1, pomiędzy **Miastem Katowice** z siedzibą 40-098 Katowice ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

- **Bożena Czarnynoga – dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 przy ul. Przyjaznej 7a w Katowicach**, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice, zwanym dalej Zamawiającym,

a

- zarejestrowany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzący- z siedzibą w, **ul.**, posiadający nr **REGON** i **NIP**, zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi dalej wspólnie **Stronami**,

została zawarta w dniu **2022r.** w Katowicach umowa w sprawie: „**Remontu dotyczącego łazienek/sanitariatów w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 13 w Katowicach przy ul. Przyjaznej 7a**”, polegającego na: remoncie dwóch sanitariatów dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 51 z Oddziałami Integracyjnymi im. Fryderyka Chopina w Katowicach, wchodzącej w skład ww. zespołu.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 13 przy ul. Przyjaznej 7a w Katowicach dla zadania p.n. „**Remontu dotyczącego łazienek/sanitariatów w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 13 w Katowicach przy ul. Przyjaznej 7a**”, polegającego na: remoncie dwóch sanitariatów dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 51 z Oddziałami Integracyjnymi im. Fryderyka Chopina w Katowicach, wchodzącej w skład ww. zespołu.
1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
2. Przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować zakupione przez siebie materiały i wyroby, zgodne z ofertą i dokumentacją techniczną, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i do okazania na każde żądanie Zamawiającego, lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w robotach wyrobu.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: oferta Wykonawcy.

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót Strony ustalają w dniu protokolarnego przekazania terenu robót.

3. **Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do 2022 r.**
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót do 3 dni od daty zawarcia umowy.
5. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren robót, wskaże jego granice oraz stan znajdujących się na nim urządzeń.
6. Po przyjęciu terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca:
 - 1) odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) odebranie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §8;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
 - 3) uzgodnienie z Wykonawcą robót danych wyjściowych do kosztorysowania powykonawczego, uzgodnienie i potwierdzenie ilości i rzeczywiście wykonanych robót.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejście od Zamawiającego i oznakowania terenu robót,
 - 2) każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego,
 - 3) zapewnienie wykonania i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 4) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
 - 5) niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie,
 - 6) dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 8) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia,
 - 10) dostarczenie Zamawiającemu, najdalej w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, wymaganych prawem, sporządzonych języku polskim świadectw i atestów na zabudowane materiały, wyroby i urządzenia potwierdzających ich parametry techniczne, w tym wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy oraz uzyskanych gwarancji producentów i dostawców,
 - 11) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, przywrócenie terenu do jego pierwotnego stanu, usunięcie z terenu robót wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów,
 - 12) usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 13) zapewnienie, aby każda z osób działająca w jego imieniu dla wykonania umowy posiadała identyfikator osobisty,
 - 14) dostarczenie Zamawiającemu - przed przystąpieniem do wykonywania umowy - imiennej listy wszystkich osób, które działać będą w imieniu Wykonawcy na terenie jednostki oświatowej, jako osób uprawnionych;

- 15) odnotowywania obecności na terenie jednostki oświatowej osób działających w imieniu Wykonawcy - wpisem na imiennej liście.

§5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.

§6

1. Należność wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, oszacowana wstępnie w wysokości zł (słownie złotych: /100) brutto tj. łącznie z podatkiem VAT naliczonym wg. obowiązujących przepisów, ustalona zostanie po wykonaniu zamówienia, w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych” SKB, Wyd. II z 2005 r. z zastosowaniem następujących podstaw:
 - a) stawka roboczogodziny: $R_g = 25,00 \text{ zł/r}$;
 - b) koszty pośrednie $K_p (R, S)$: $K_p = 65,00\%$;
 - c) zysk $R+K_p(R)+S+K_p(S)$: $Z = 15,00\%$
2. Dla ustalenia wysokości rzeczywistego, należnego wynagrodzenia Wykonawca rozliczy koszty wykonania robót kosztorysem powykonawczym, w cenach netto powiększonych o należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującym prawem. Podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego stanowi obmiar robót, jako część dokumentacji wykonanych robót budowlanych.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową Wykonawcy, wystawioną na **Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634-001-01-47**, odbiorca **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 13 przy ul. Przyjaznej 7a, 40-467 Katowice**.
4. Zamówienie wynika z planu finansowego na rok 2022 Dział 801 rozdział 80150 § 4270.101 P42

§7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po wykonaniu całości robót i ich odebraniu przez Zamawiającego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Brak zapisu numeru umowy w treści faktury albo któregośkolwiek dokumentu, o których mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie odmową zapłaty całej faktury. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłóce z wystawieniem prawidłowej faktury.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, lub faktury korygującej Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Miejszem doręczenia faktury jest sekretariat Zamawiającego.
4. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca, Kierownik robót, zgłosi inspektorowi nadzoru w terminie 3 dni od zakończenia robót.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia do odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia do odbioru.
7. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, odbioru) albo, jeśli wad usunąć nie można:
 - 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenia Wykonawca dokona na piśmie.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§9

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinonego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w § 2 ust.3.
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie;
 - 3) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w §11 ust.2 umowy.
5. Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
7. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§11

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż 15 dni.
 - 5) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na całość wykonanych robót na okres licząc od daty odbioru końcowego robót
2. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym komisyjnych oględzin wad, w terminie uzgodnionym przez Strony. W protokole spisany na okoliczność komisyjnego stwierdzenia wad Strony zapiszą termin usunięcia wad. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin - termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad Zamawiający będzie określał, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
W tym przypadku wykonawca zostanie obciążony kosztami ich usuwania.

§14

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy jest:
Bożena Czarnynoga – dyrektor Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 13 przy ul. Przyjaznej 7a w Katowicach.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał **nadzór inwestorski** w osobie:
1), inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr wydane przez Śląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Katowicach w dniu nr kont.;
Nadzór inwestorski jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów szczególnych oraz nadanego mu z umowy o pracę z Zamawiającym.
3. **Przedstawicielem Wykonawcy** w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:
1), tel. kont.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, na drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

§16

Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT od towarów i usług.

§17

1. Administratorem danych osobowych jest Zespół Szkolno-Przedszkolnym Nr 13, kod pocztowy 40-467 email: sekretariat@szkola51.pl tel.32 351 20 70.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail:iod@jednostki.cuw.katowice.pl tel. (32) 606 13 28.
3. Dane przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.

§18

Zmiany postanowień niniejszej umowy, w formie aneksu, wymagają zachowania formy pisemnej oraz zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający