

UMOWA NR/2019/ZP

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 poz.51).

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

zawarta w dniu **15 marca 2019 r. w Katowicach**

pomiędzy:

Miastem Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa OR.II.AW.01131-130/03 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 07.08.2003r. przez: **mgr Krystynę Czubiak - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 51 z Oddziałami Integracyjnymi im. Fryderyka Chopina ul. Przyjazna 7a, 40-467 Katowice** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Wykonawcą:

..... z siedzibą
w.....

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr SP51.26.9.2019 oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu, *Zamawiający* zamawia a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 51 z Oddziałami integracyjnymi im. Fryderyka Chopina w Katowicach, ul. Przyjazna 7a.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. Materiały, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

3. *Wykonawca* zobowiązany jest dołączyć - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do organizacji swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez *Wykonawcę* materiałach.
5. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy).

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień **2019 r.**
2. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust.1.
3. Roboty w przedmiotowej sprawie będą prowadzone w czynnej jednostce oświatowej.
4. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności *Wykonawca* winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 4) uporządkować teren budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.Koszt powyższych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§ 4

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (innych lub wykraczających poza ilości w nim podane) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej.

§ 5

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy do dnia**2019 r.**
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §1 ust.2 niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
 - 3) kosztorys powykonawczy stanowiący integralny załącznik do protokołu odbioru.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.4 stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
7. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust.6, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za remont sali gimnastycznej nie może przekroczyć kwoty **brutto**: zł (słownie złotych:), na którą składa się: wynagrodzenie netto: zł (słownie złotych:) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% wynagrodzenia netto w kwocie zł (słownie złotych:), bez zmiany treści umowy.
4. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie pomniejszone o wartość należnych z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowań.

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 wypłacone będzie *Wykonawcy* na podstawie faktury, o której mowa w §5ust.5 wystawionej na:
Nabywca faktury: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634 – 001 – 01 - 47
Odbiorca faktury: Szkoła Podstawowa nr 51 z Oddziałami Integracyjnymi im. Fryderyka Chopina ul. Przyjazna 7a, 40-467 Katowice
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* należne mu wynagrodzenie przelewem na konto *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* faktury *Wykonawcy*.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
5. Zamówienie wynika z planu finansowego na rok 2019 rozdział 80195, § 4270.

§ 8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
3. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie pod numer: lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
5. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - a) zgodności z niniejszą umową
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi
 - c) kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
W związku z tym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji i serwisu określa niniejsza umowa oraz przekazane przez *Wykonawcę* karty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń etc. W przypadku rozbieżności postanowień pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*
3. Termin gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty wynosi
 - 2) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. – wg gwarancji producenta.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
4. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, itp. zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*,
5. Postanowienia zawarte w §8 ust.3 do 5 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w §5 ust.5 pkt.2 - w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w §6 ust.3,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §6 ust.3.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* wypłaci odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust.7, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
- 1) gdy *Zamawiający* nie przekaze *Wykonawcy* terenu budowy w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §3 ust.2,
 - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
- 1) gdy *Wykonawca* nie podejmuje się realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 2) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 3) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §10 ust.5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §10 ust.5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej (aneks), skutecznej po podpisaniu przez obie strony.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd

w Katowicach.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz dla Centrum Usług Wspólnych w Katowicach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Data:

Data:

.....

.....